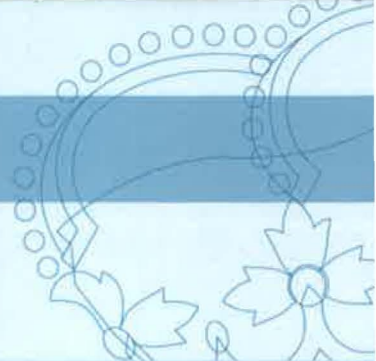


Colección
MONOGRAFÍAS



El derecho de la ciudad y el territorio

Estudios en homenaje a Manuel Ballbé Prunés

DIRECTORES

JUDITH GIFREU FONT
MARTÍN BASSOLS COMA
ÁNGEL MENÉNDEZ REXACH



Fundación
Democracia
y Gobierno Local

INAP

INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

**EL DERECHO DE LA CIUDAD Y EL TERRITORIO.
ESTUDIOS EN HOMENAJE A
MANUEL BALLBÉ PRUNÉS**

Directores

**Judith Gifreu Font
Martín Bassols Coma
Ángel Menéndez Rexach**



R. 205176

**INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
MADRID, 2016**

Contenido

Prólogo	17
<i>Manuel Arenilla Sáez</i>	

Presentación	23
<i>Mercè Conesa i Pagès</i>	

Introducción de los directores	25
<i>Judith Gifreu Font, Martín Bassols Coma y Ángel Menéndez Rexach</i>	

Primera parte

Semblanza

Manuel Ballbé Prunés: semblanza de su vida y de su obra	35
<i>Jesús González Pérez</i>	

Segunda parte

La Ley del Suelo de 1956 y la evolución legislativa posterior

El peculiar estatus de Ildefonso Cerdà como ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	53
<i>Joan Amenós Álamo</i>	

Política urbanística y ordenación jurídica en la Ley Del Suelo de 1956: las aportaciones del Profesor Ballbé Prunés	67
<i>Martín Bassols Coma</i>	

El gran Ballbé: una prodigiosa década legislativa, los principios y la jurisprudencia urbanística	83
<i>Javier Delgado Barrio</i>	

La herencia cultural de la ley del Suelo de 1956	99
<i>Tomás-Ramón Fernández</i>	
El modelo de ciudad en el urbanismo español.....	107
<i>Fernando López Ramón</i>	
¿Contenía la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana del 1956 el ADN de la «sostenibilidad»?	121
<i>María Jesús Montoro Chiner</i>	
La evolución del sistema legal urbanístico español.....	137
<i>Luciano Parejo Alfonso</i>	
Tercera parte	
Protección de los derechos de los ciudadanos	
Cultura y gobierno del territorio en el ordenamiento italiano.....	173
<i>Barbara Accettura</i>	
Marco jurídico para el urbanismo social y participativo.....	189
<i>M.ª Rosario Alonso Ibáñez</i>	
La protección de la función ambiental del derecho de propiedad en la reciente jurisprudencia del Tribunal Europeo de Derechos Humanos.....	201
<i>Omar Bouazza Ariño</i>	
Urbanismo con género.....	219
<i>M.ª Teresa Carballeira Rivera</i>	
La participación ciudadana en el urbanismo: ¿mito o realidad?.....	247
<i>Juan Antonio Chinchilla Peinado</i>	
La ciudad como lugar de cohesión económica, social y cultural en las políticas comunitarias	267
<i>Gabriella de Giorgi</i>	
Activismo social y derecho a la vivienda	281
<i>Elisa Moreu Carbonell</i>	
Algunas consideraciones sobre la responsabilidad patrimonial urbanística en el suelo urbanizado.....	303
<i>Carles Pareja Lozano</i>	

Cuarta parte
Ordenación del territorio y urbanismo

- Los límites del planeamiento urbanístico supramunicipal 317
Josep Maria Aguirre i Font
- Los principios del sistema urbanístico valenciano 335
José Luis Blasco Díaz
- Los requisitos singulares para la reclasificación de suelo en la experiencia autonómica valenciana 351
Juan José Díez Sánchez
- Ordenación del territorio supramunicipal y urbanismo municipal: una distinción imposible a la vista de las actuaciones de interés regional 367
Ángel Menéndez Rexach
- Planes territoriales y urbanísticos: situación actual y perspectivas de futuro 383
Joan Manuel Trayter Jiménez
- La ordenación del territorio y su relación con el urbanismo: configuraciones y desfiguraciones legales desde 1956 hasta hoy 399
Marcos Vaquer Caballería

Quinta parte
Urbanismo y medio ambiente

- El informe urbanístico como instrumento de articulación de las competencias urbanísticas municipales con la autorización ambiental integrada 425
Lucía Casado Casado
- La modernización de regadíos en sus aspectos ambientales 451
Antonio Embid Irujo
- Políticas locales de clima: una razón (adicional) para renovar la planificación (¿local?) en España 475
Susana Galera Rodrigo

Regimen jurídico particular del paisaje urbano. Entre las determinaciones de adaptación al ambiente, las normas sectoriales y la regulación de la estética en el ámbito de la autonomía local	499
---	-----

Fernando García Rubio

El patrimonio natural y de la biodiversidad. RED NATURA 2000. ZEPA, LIC y ZECON. Algunas tensiones con el urbanismo	527
---	-----

Santiago González-Varas Ibáñez

Reflexiones sobre algunos aspectos urbanísticos de la actual normativa de costas en el territorio litoral	539
---	-----

Belén Noguera de la Muela

Depuración urbanística del derecho de costas.....	559
---	-----

Juan Francisco Pérez Gálvez

Urbanismo, medio ambiente y turismo. Una integración necesaria y fortalecedora.....	575
---	-----

Martín María Razquín Lizarraga

El preceptivo sometimiento de la planificación urbanística a evaluación ambiental estratégica. No es un simple trámite más	593
--	-----

Ángel Ruiz de Apodaca Espinosa

La evaluación ambiental de los planes de urbanismo en la Ley 13/2015 de la Región de Murcia según la normativa básica de protección del medio ambiente.....	611
---	-----

Salvador Pérez Alcaraz y José Antonio López Pellicer

Sexta parte Técnicas de intervención

El patrimonio público del suelo en la legislación estatal, con especial referencia a su tratamiento en el Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana	635
---	-----

Juan Alemany Garcías

Relaciones entre ciudad y campo: la relevancia urbanística de las zonas agrícolas entre modelos tradicionales y nuevas tendencias.....	649
--	-----

Marco Brocca

Espacios de discrecionalidad en las licencias urbanísticas	665
<i>David Blanquer</i>	
Análisis del silencio administrativo en las licencias urbanísticas	685
<i>Joan Anton Font Monclús</i>	
Contratos y urbanismo.	699
<i>Marta Franch Saguer</i>	
Análisis del régimen legal de la expropiación urbanística	723
<i>Josep Ramón Fuentes i Gasó</i>	
Diversidad y desmaterialización del deber de conservación de los edificios en el Texto Refundido de la Ley del Suelo de 2015	745
<i>Gerardo García Álvarez</i>	
Convenios urbanísticos y discrecionalidad administrativa	761
<i>M.^a Fuensanta Gómez Manresa</i>	
El concepto de dominio público propuesto por Ballbé Prunés y su actualidad. El alcance del dominio público y su destino urbanístico	775
<i>Felipe Iglesias González</i>	
Innovación, <i>smart cities</i> y Administración electrónica aplicada al urbanismo	791
<i>Ricardo Rivero Ortega y Valentín Merino Estrada</i>	
El urbanismo comercial tras las últimas reformas legislativas: en especial el caso de Cataluña	805
<i>Marina Rodríguez Beas</i>	
La aprobación definitiva de los planes generales por los ayuntamientos: un cambio de paradigma	825
<i>Francisco José Villar Rojas</i>	
Séptima parte	
Los problemas de control de la actividad urbanística	
Reservas de dispensación urbanísticas e inderogabilidad singular de los reglamentos: unas pinceladas ¿heterodoxas?	841
<i>Juan Manuel Alegre Ávila y Ana Sánchez Lamelas</i>	

Reconsideración sobre el régimen de impugnación del plan urbanístico .	859
--	-----

José María Baño León

La protección de los adquirentes de buena fe frente a la ejecución de sentencias que ordenan la demolición de inmuebles	873
---	-----

Antonio Ezquerro Huerva

La alteración sobrevenida de la normativa como causa (no) excepcional de inejecución de las sentencias que llevan aparejada la demolición de obras ilegales	889
---	-----

Judith Gifreu Font

El principio de especialidad como límite a la declaración de nulidad del planeamiento	911
---	-----

Andrés M. González Sanfiel

La restauración de la prejudicialidad administrativa, tutela ineludible ante los ilícitos urbanísticos y medioambientales	925
---	-----

Alfonso Pérez Moreno

Reflexiones sobre la actividad urbanística. La volatilidad de la legislación, la insuficiencia y el desenfoque de sus referentes administrativos, la derivación penal y el vacío jurídico en los controles	941
--	-----

Ángel Sánchez Blanco

Octava parte

Obra y legado de Manuel Ballbé Prunés

Manuel Ballbé, abogado y jurista (1920-1961): un retrato «polifónico» ..	967
--	-----

Xavier Ballbé Mallol

Recuerdo de un maestro	1009
------------------------------	------

Tomás Gui Mori

Transcripción de la conferencia «Comentarios sobre la Ley del Suelo» pronunciada por el Dr. Manuel Ballbé Prunés en las Jornadas Municipa- listas en las Islas Canarias (Las Palmas de Gran Canaria, 1957)	1013
--	------

Obra bibliográfica relacionada con Manuel Ballbé Prunés y referencias a su obra y su memoria	1027
--	------

Álbum fotográfico	1033
-------------------------	------